



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"
Segreteria Tecnica

Conferenza Speciale dei Servizi N. 01/2017
(L.R. 12/7/2011 n. 12 art. 5 e art. 27 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.)
3^a Seduta del 29.11.2018

Oggetto: "Progetto di fattibilità per la realizzazione di un complesso cimiteriale in projet financing nel Comune di Monreale ai sensi dell'art.183 c. 15 del Dlgs 50/2016"

Visto il verbale della 1^a seduta della Conferenza Speciale dei Servizi n. 01/2017, tenutasi in data 14 Settembre 2017, con la quale si è ritenuto che il progetto in oggetto non poteva essere approvato in linea tecnica in attesa che il R.U.P., nell'ambito degli adempimenti normativi di competenza, adottasse le necessarie procedure al fine di ottemperare alle prescrizioni, considerazioni, condizioni, raccomandazioni ed osservazioni espresse dai rappresentanti dei vari uffici.

Visto il verbale della 2^a seduta della Conferenza Speciale dei Servizi n. 01/2017 tenutasi in data 18 Ottobre 2018, con la quale si è ritenuto che il progetto in oggetto non poteva essere approvato in linea tecnica anche per la mancanza di alcuni pareri e, pertanto, il Presidente ha rimandato la trattazione del progetto in esame ad una prossima seduta da convocarsi nei modi previsti dalla normativa.

Vista la nota prot. n. 242062 del 19/11/2018 con la quale il Dirigente Generale del D.R.T., ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 12 del 12.07.2011 e dell'art. 27 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., ha convocato per il giorno 29 Novembre 2018 alle ore 10,00 la 3^a riunione della Conferenza Speciale dei Servizi finalizzata alla espressione del parere in linea tecnica sul progetto esecutivo in oggetto, invitandovi a partecipare l'Ing. Salvatore Cassarà, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, e i soggetti da quest'ultimo individuati per l'espressione dei pareri di competenza.

Vista la nota prot. 248904 del 28/11/2018, con la quale il Dirigente Generale del D.R.T. ha delegato l'Arch. Cucchiara Giovanni a presiedere l'odierna adunanza della conferenza speciale di servizi;

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di Novembre si sono ritrovati alle ore 10,00 circa presso la "Sala Aste" dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo i Signori in rappresentanza dei seguenti Enti:

- Arch. Giovanni Cucchiara – Dirigente Preposto Area 1 – Coordinamento Attività della Direzione;
- Arch. Silvia Occhipinti – Dirigente del Genio Civile di Palermo – Relatore;
- Ing. Salvatore Cassarà– Responsabile Unico del Procedimento;
- Geom. Salvatore Palazzo – Funzionario del Comune di Monreale ;
- Ing. Salvatore Catania Dipartimento regionale urbanistico;
- Arch. Loredana Corallo– Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo;
- Dott.ssa Graziella Provenzale – ASP 6 Palermo;
- Arch. Francesco Russo progettista delle opere;
- Dott. Filippo Occhipinti - Anas di Palermo
- Dott. Salvatore Fontana – I.R.F. di Palermo

per l'acquisizione delle intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta ed assensi comunque denominati, previsti dalla normativa vigente con riferimento al progetto indicato in oggetto.

Risultano assenti seppur invitati ai lavori della suddetta Conferenza Speciale dei Servizi i seguenti Enti:

- Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Servizio 1 - VIA-VAS,
- Distaccamento forestale di San Martino delle Scale.

L'ing. Troncale Giuseppe, Dirigente della UO 2 del Genio Civile di Palermo, assume le funzioni di segretario della Conferenza Speciale dei Servizi.

La riunione ha per oggetto il seguente ordine del giorno:

Conferenza Speciale dei servizi relativa al **"Progetto di fattibilità per la realizzazione di un complesso cimiteriale in projet financing nel Comune di Monreale ai sensi dell'art.183 c. 15 del Dlgs 50/2016 "**.

Preliminarmente vengono messe agli atti della Conferenza le seguenti deleghe:

- delega assunta al prot. n° 250215 del 29.11.2018 dell'ASP Palermo alla Dott.ssa Graziella Provenzale;
- delega assunta al prot. n° 250225 del 29.11.2018 dell'Anas di Palermo al Dott. Filippo Occhipinti;
- delega assunta al prot. n° 250253 del 29.11.2018 della Soprintendenza dei Beni Culturali di Palermo alla Dott.ssa Loredana Corallo.

L'Arch. Cucchiara, n. q. di presidente, apre i lavori della terza seduta della Conferenza Speciale acquisendo agli atti della Commissione la seguente documentazione:

- nota a firma dell'Ispettore Ripartimentale delle Foreste indirizzata alla Soprintendenza dei Beni Culturali di Palermo e, per conoscenza, al Comune di Monreale (**allegato 1**);
- Planimetria Generale (**allegato 2**);
- Dichiarazione del progettista datata 15/09/2017 attestante che l'opera non rientra tra quelle da assoggettare a V.I.A: secondo la normativa vigente in materia (D.Lgs. 152/06 e ss. mm. e ii. (**allegato 3**);
- Dichiarazione datata 15/09/2018 del Rup attestante che il progetto non rientra tra le opere da assoggettare alla verifica di Impatto Ambientale (**allegato 4**).

Prende la parola il Relatore, Arch. Silvia Occhipinti che, sinteticamente rappresenta quanto verbalizzato nel verbale della 2ª seduta della Conferenza Speciale dei Servizi tenutasi in data 18 Ottobre 2018, e nello specifico evidenzia che gli elaborati progettuali elencati nel 1º verbale sono così modificati ed integrati e, pertanto, il progetto in esame alla data odierna si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 Stralcio aereofotogrammetrico – stralcio catastale – ortofoto dei luoghi
- Tav. 1A Eliminazione barriere architettoniche
- Tav. 2 Planimetria Generale – sezione di progetto – viste assonometriche - spaccato assonometrico
- Tav. 3a Blocco colombari – piante , prospetti, sezioni e spaccato assonometrico
- Tav. 3b Blocco servizi – piante ,prospetti, sezioni e vista assonometrica
- Tav. 3c Chiesa cimiteriale - piante , prospetti, sezioni e vista assonometrica
- Tav. 3d Confraternita - piante, prospetti, sezioni e vista assonometrica

- Tav. 4 Particolare strada di accesso – planimetria di inquadramento, planimetria intersezione e sezione rotatoria (Versione aggiornata)
- Tav. 5 Relazione generale di fattibilità
- Tav. 6 Computo Metrico Preventivo
- Tav. 7 Elenco Prezzi Unitari
- Tav. 8 Cronoprogramma dei lavori
- Tav. 9 Quadro Economico (Versione Aggiornata)
- Tav. 10 Spese sostenute per la predisposizione della proposta
- Tav. 11 Piano particellare di esproprio preventivo
- Relazione Geologica
- Relazione idrologica e idraulica
- Relazione tecnica aggiuntiva

Nel prosieguo dei lavori, il presidente invita i presenti a esprimere il proprio parere e a rilasciare successivamente la propria dichiarazione.

Agli atti della Conferenza Speciale dei Servizi vengono acquisiti i seguenti pareri che sinteticamente si trascrivono :

- **L'Ing. Salvatore Cassarà, n. q. di Rup dei lavori in oggetto indicati**, per quanto di competenza dichiara che le calcolazioni dell'area del cimitero redatte dall'arch. Russo sono state rese ai sensi dell'art. 42 della L.R. 7/2003 ed, inoltre, allega il quadro economico aggiornato;
- **L'Arch. Loredana Corallo in rappresentanza della Soprintendenza BB.CC.AA.**, attesa la problematica di rispetto della fascia dei boschi di cui alla nota precedentemente denominata **allegato 1** e vista la dichiarazione del RUP Salvatore Cassarà resa in sede di conferenza ai sensi dell'art. 42 del L.R. 7/2013, conferma il parere favorevole precedentemente espresso esclusivamente per la competenza paesaggistica;
- **L'Ing. Salvatore Catania in rappresentanza del dipartimento Urbanistica** dichiara che per quanto riguarda gli aspetti urbanistici, preso atto dei chiarimenti forniti durante l'odierna seduta dal R.U.P. e dal progettista relativamente alla destinazione urbanistica ed al dimensionamento del cimitero, non si rilevano particolari problematiche, fatta salva ovviamente l'acquisizione dei pareri obbligatori per legge con particolare riguardo a quello della Soprintendenza B.B.CC.AA. e dell' I.R.F. relativo al vincolo idrogeologico e alla fascia di rispetto boschiva. Si precisa infine che trattandosi di progetto in variante urbanistica dopo la conclusione della conferenza di servizi il progetto dovrà essere adottato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 del T.U. per gli espropri, pubblicato ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78 e trasmesso all'Assessorato Territorio Ambiente per l'approvazione definitiva.
- **La Dott.ssa Graziella Provenzale in rappresentanza di ASP Palermo**, vista l'integrazione prodotta a quanto richiesto nella precedente conferenza speciale dei servizi del 18/10/2018, verifica e ritiene congruo il calcolo della superficie destinata ai campi di inumazione.
- **Il Dott. Filippo Occhipinti in rappresentanza dell'Anas di Palermo** dichiara, riguardo l'accesso all'impianto cimiteriale al km 17+150 lungo la SS 186, che deve essere regolarizzato l'accesso esistente secondo i dettami dell'art. 22 del C.d.S. e l'art. 44 del Regolamento di attuazione per l'esecuzione del C.d.S. Per la geometria dell'innesto si dovrà ottemperare a quanto previsto dal decreto del 19/04/2016 riguardo le norme tecniche che regolamentano gli innesti. Pertanto considerato che l'accesso esistente si trova a 96 m. dalla curva si dovrà realizzare l'accesso dell'impianto a m. 100 dalla stessa curva e realizzando nell'intersezione un piccolo spartitraffico per consentire la manovra sinistrosa in uscita dall'area cimiteriale. Altresì dovrà il progetto ottemperare ai dettami dell'art. 26 del Regolamento di attuazione per l'esecuzione del C.d.S. pertanto ogni costruzione dell'impianto cimiteriale deve essere realizzata ad una distanza di m. 30.

Tutto ciò premesso la Conferenza, preso atto di tutti i pareri resi nel corso delle sedute del 18.10.2018, e del 19/11/2018, dell'assenza degli Enti sopra indicati regolarmente invitati con n. 242062 del 19/11/2018, si esprime favorevolmente all'approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 così come recepita con la l'art. 24 della L.R. 8/2016 del **"Progetto di fattibilità per la**

R

realizzazione di un complesso cimiteriale in projet financing nel Comune di Monreale ai sensi dell'art.183 c. 15 del Dlgs 50/2016" con il quadro economico così articolato:

A) Lavori a corpo		€ 5.656.028,33
Oneri sicurezza		€ 114.303,70
Totale		€ 5.770.332,03
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
a. I.V.A. 10%	€	577.033,20
b. Competenze tecniche	€	708.128,07
c. Prove geofisiche + competenze geologo	€	60.681,07
d. Esproprio	€	181.194,00
e. Imprevisti 6,14%	€	347.670,41
f. R.U.P. 35% del 2% di A + ON.SIC	€	40.392,32
g. Spese gara	€	25.000,00
h. Spese di progettazione economica finanziaria e amministrativa legale	€	178.313,77
i. IVA competenze tecniche 22% di b + c	€	169.138,01
tot.	€	2.287.550,85

Importo totale dell'opera € **8.057.882,88**

Il RUP resta onerato di ottemperare a tutte le prescrizioni, condizioni, raccomandazioni ed osservazioni di cui ai pareri resi in commissione.

Il presente parere è stato redatto in base a quanto dichiarato e rilevato durante i lavori di conferenza, sono allegati e ne costituiscono parte integrante: il foglio di presenza firmato dagli intervenuti, i pareri resi e/o trasmessi in forma documentale e la relazione istruttoria.

Il presente parere si rilascia con la seguente condizione RISOLUTIVA: trattandosi di progetto in variante urbanistica, si prescrive che il progetto dovrà essere adottato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 del T.U. per gli espropri, pubblicato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78 e trasmesso alla competente struttura dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente per l'approvazione definitiva.

Ing. Salvatore Cassarà - Responsabile Unico del Procedimento

FIRMATO

Geom. Salvatore Palazzo - Funzionario del Comune di Monreale

FIRMATO

Ing. Salvatore Catania - Dipartimento Regionale Urbanistico

FIRMATO

Arch. Loredana Corallo - Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo

FIRMATO

Dott.ssa Graziella Provenzale - ASP 6 Palermo

FIRMATO

Arch. Russo Francesco - Progettista delle opere

FIRMATO

R

Dott. Filippo Occhipinti - Anas di Palermo

Dott. Salvatore Fontana - I.R.F. di Palermo

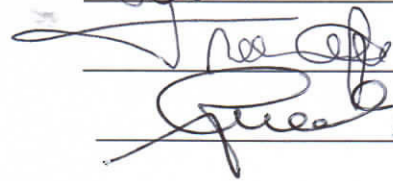
Arch. Silvia Occhipinti - Relatore

Ing. Giuseppe Troncale - Segretario

Arch. Giovanni Cucchiara - Presidente

FIRMATO

FIRMATO



ALLEGATO 1



Regione Siciliana
Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente



COMANDO DEL CORPO FORESTALE
DELLA REGIONE SICILIANA
Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
Via Nicolò Mineo 31
90145 PALERMO

U.O.36 - ATTIVITA' DI VIGILANZA DEL TERRITORIO
TUTELA-VINCOLO IDROGEOLOGICO
Tel. Centr. 091/8870203 - Fax 091/8870309
PEC: irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it09

**Alla Soprintendenza ai Beni Culturali
ed Ambientali di Palermo**

e p.c. Al Comune di Monreale

In riferimento alla Conferenza dei Servizi prevista per la *proposta di variante al piano regolatore generale per la realizzazione di un complesso cimiteriale nel Comune di Monreale* ed a seguito sopralluogo tecnico effettuato da personale di questo S.I.R.F. e dal personale del Distaccamento Forestale di San Martino, in località Renda agro del Comune di Monreale, si comunica quanto segue.

L'area in esame per la realizzazione del cimitero è costituita da terreni catastalmente seminativi allo stato attuale incolti e privi di vegetazione arborea ed arbustiva, il terreno è pianeggiante lievemente ondulato con pendenze massime del 5% con alcuni piccoli impluvi che confluiscono a valle nel vallone Renda. La stessa si trova in prossimità di un bosco artificiale di circa 200 ettari denominato Aglisotto dal quale lo separa la strada statale SS.186.

Poichè le opere da realizzare ricadono all'interno della fascia di rispetto del bosco, fissata in 200 m. ai sensi dell'art.10 comma 2 della L.R. 6 aprile 1996, n.16, per quanto di competenza si comunica.

Relativamente alla qualità del bosco si è accertato che trattasi di bosco artificiale impiantato negli anni 65-70 con essenze di conifere mediterranee che allo stato attuale hanno un'altezza media di 10-12 m. e presentano, soprattutto nelle aree sommitali, un pessimo stato vegetativo e perciò oggetto di diradamenti per un graduale processo di latifogliamento naturale che attualmente è costituito da piante di leccio, roverella, orniello nonché da due ettari complessivi di piante di castagno in gruppi isolati.

Relativamente al Vincolo Idrogeologico, visti i luoghi ed esaminati gli elaborati di progetto, si conferma il parere di massima favorevole già precedentemente espresso dai delegati di questo S.I.R.F. nella prima seduta della conferenza svoltasi in data 14/09/2017.

Si precisa che l'area è stata parzialmente interessata dall'incendio verificatosi il 05/08/2008 ma non sottoposta alle limitazioni previste dall'art. 10 della L.353/2000.

L'ISPETTORE RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
Dott. Giuseppe CHIARELLI



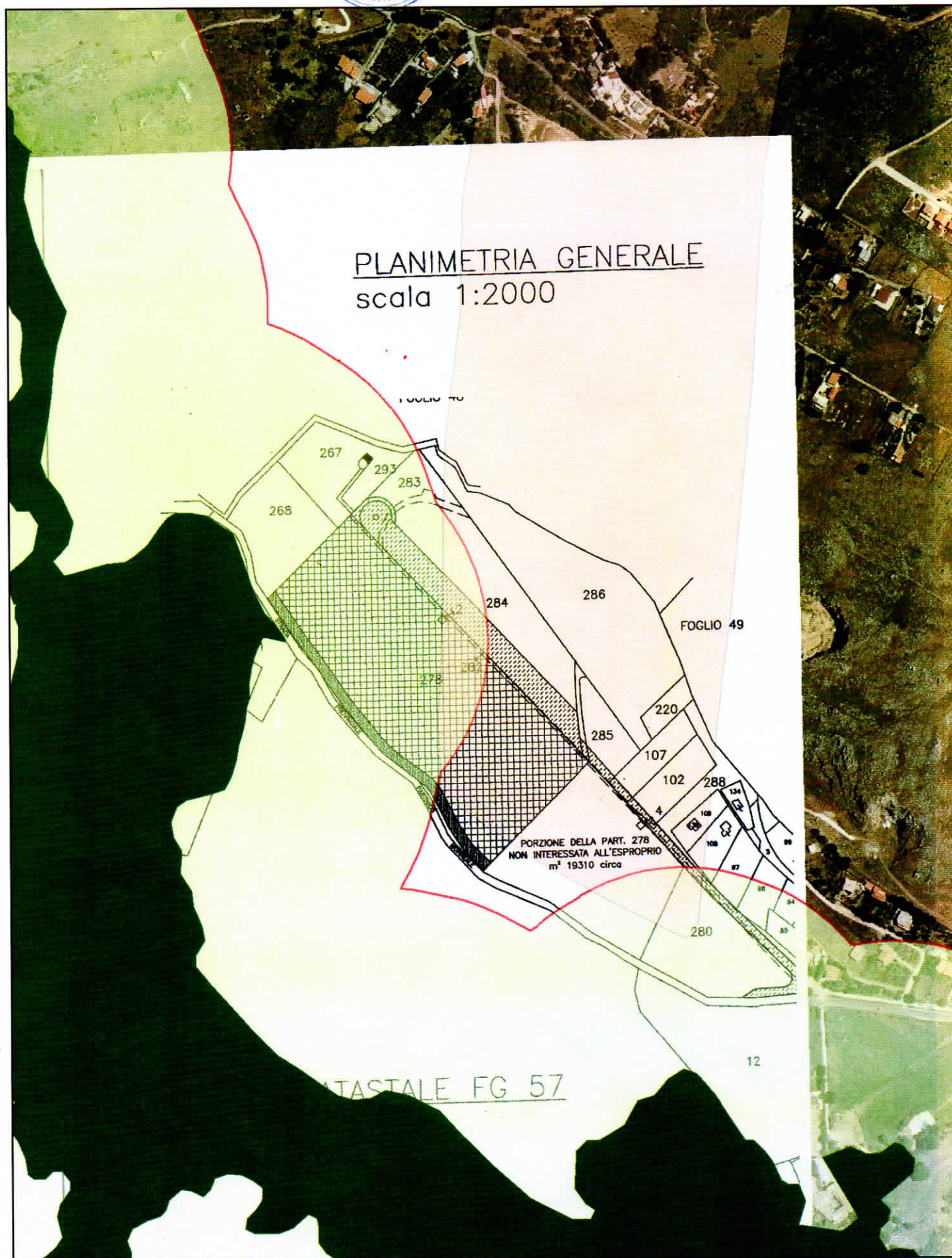
ALLEGATO 2



Scala 1:5.000

Legenda

-  Incendio Aglisotto 5-8-2008
-  Bosco Aglisotto L.R. 16/96 art. 4
-  Fascia di rispetto zona boscata mt 200



Progetto per la realizzazione di un plesso cimiteriale in Project Financing ai sensi dell'art. 183
comm.15 D.Lgs 50 del 18/04/2016.

Lo scrivente Architetto Francesco Russo, con studio in Carlentini in via Libertà 15, iscritto all'Ordine degli
Architetti della Provincia di Siracusa al n 186, con la presente

D I C H I A R A

Che l'opera di cui sopra non rientra tra le opere da assoggettare a V.I.A secondo la normativa vigente in
materia, D.Lgs 152/06e s.m.i.

Carlentini, li 15/09/2017





ALLEGATO

4

COMUNE DI MONREALE

Provincia di Palermo

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
PIAZZA VITTORIO EMANUELE N.8
90046 MONREALE

Oggetto : Progetto di fattibilità per la realizzazione di un complesso cimiteriale in project financing reso ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.LGS 50 del 18.04.2016 s.m.i
Importo complessivo €. 8.698.061,80

Visto il D.Lgs 03 aprile 2006 n.152/06 s.m.i.

Il sottoscritto Ing. Salvatore Cassarà, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del progetto per la realizzazione di un nuovo complesso cimiteriale in project financing reso ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.LGS 50 del 18.04.2016 s.m.i.

DICHIARA

Che il progetto in oggetto non rientra tra le opere da assoggettare alla Verifica di Impatto ambientale

Monreale li 15.09.2018



Il responsabile unico del procedimento
Ing. Cassarà Salvatore